

# 辽阳市住房公积金管理中心文件

辽市房积金发〔2020〕7号

---

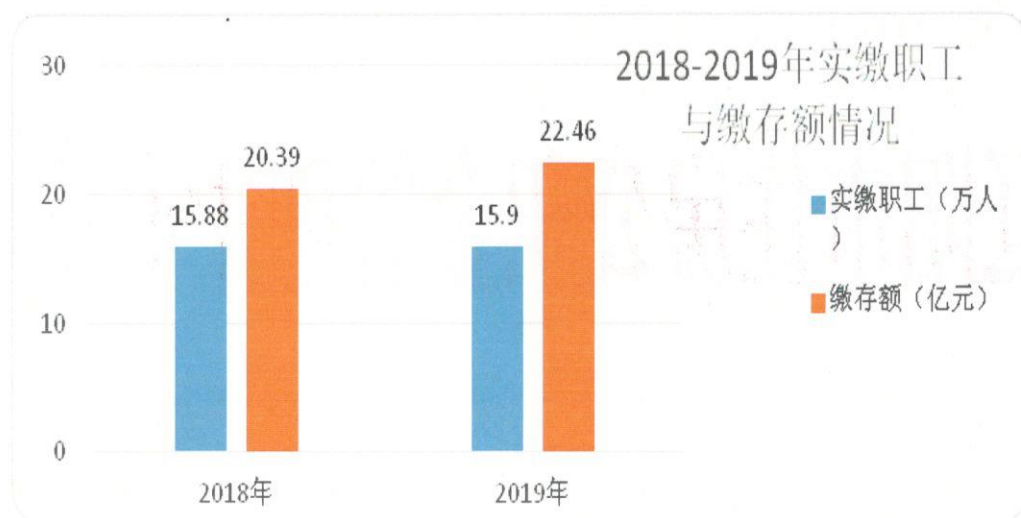
## 辽阳市住房公积金 2019 年年度报告解读

《辽阳市住房公积金 2019 年年度报告》（以下简称《年度报告》）完整全面的披露了辽阳市住房公积金的业务运行、资金收支、制度执行、信息化建设和社会经济效益等情况。年度报告总体反映了辽阳市住房公积金过去一年的各项业务运行情况，通过科学决策、高效管理、严格执行、把控风险，紧随国家、省市各项决策部署，帮助中、低收入家庭购房，促进房地产市场稳步发展。下面通过缴存、提取、贷款等方面的详细数据对报告进行解读。

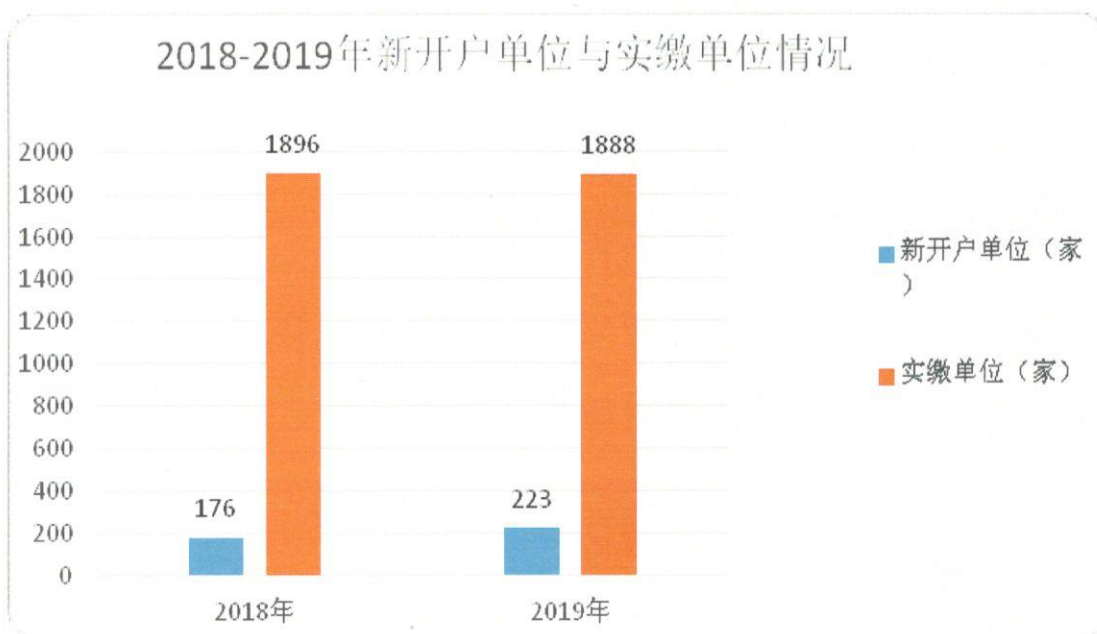
### 一、缴存

住房公积金制度的吸引力逐渐增强，越来越多的单位和职工主动加入到住房公积金制度中来，我市通过扩大政策宣传，扎实推进缴存工作。

## 1. 归集额稳步增长，积累充足住房资金



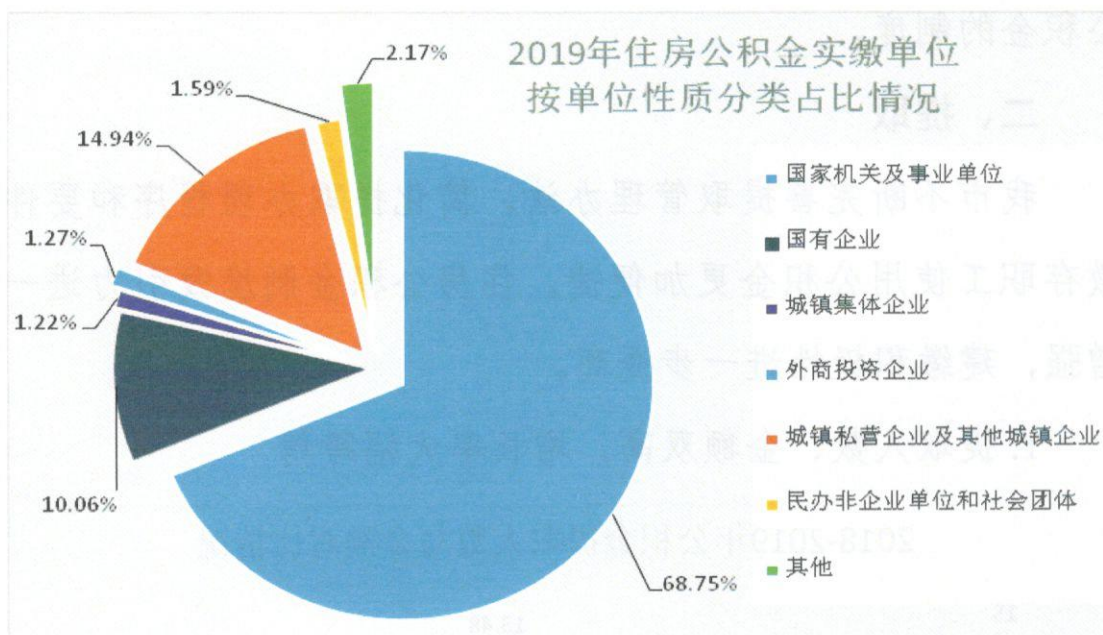
2019年实缴职工15.90万人，缴存额22.46亿元，同比增长10.15%。实缴职工及实缴金额逐年稳步增长，进一步夯实了住房公积金制度的发展基础，为资金使用提供了有力保障。2019年末住房公积金缴存总额达186.15亿元，同比增长13.72%。



2019年新开户单位223家，比2018年增加47家，新增缴存职工1.17万人。2019年实缴单位1888家，受机关、事业单位机构改革影响，实缴单位数量略有下降。

## 2. 公有制单位占主体，非公有制单位占比逐年上升

按照《住房公积金管理条例》规定，住房公积金缴存范围包括国家机关、事业单位、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、民办非企业单位和社会团体等。



从实缴单位性质看，2019年公有制单位（含国家机关、事业单位、国有企业、城镇集体企业）占实缴单位总数的80.03%，非公有制单位（含外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、民办非企业单位、社会团体等）占实缴单位总数的19.97%。

2019年新开户职工中，公有制单位占23.86%，非公有制单位占76.14%。目前公有制单位仍是缴存单位中的主力军，但非公有制单位缴存数量占比相比去年有所提升，越来越多的企业通过为职工缴纳公积金方式吸引、留住人才，增强企业竞争力，这也为公积金制度发展奠定基础。

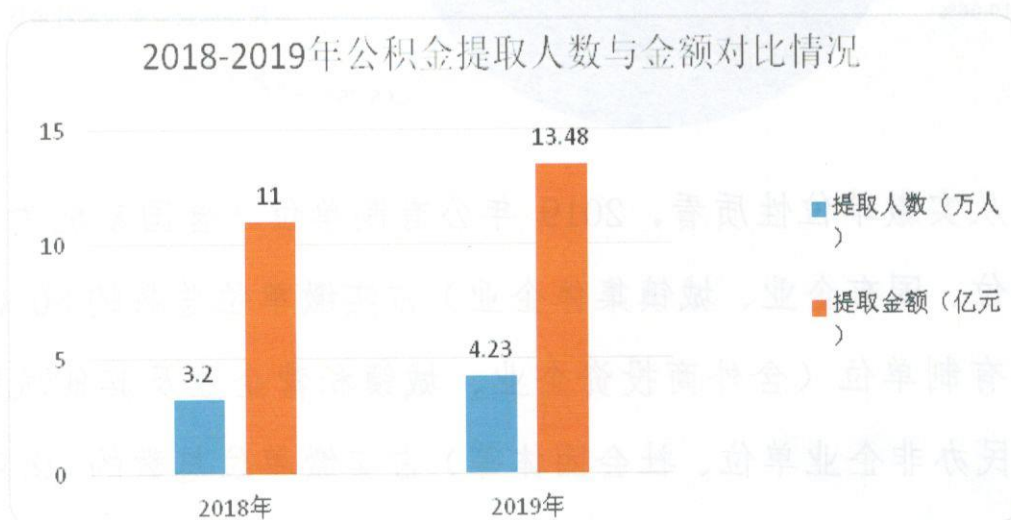
### 3. 控高保低政策有效落实，中、低收入职工为缴存主力

中、低收入职工占缴存职工总数的 99.48%，高收入占 0.52%。按照住建部要求，执行缴存基数上限不超过本市上年度社平工资三倍，缴存比例上限不超过 12%。很大的促进了住房公积金制度的公平性和合理性，便于让中、低收入群体更好的享受住房公积金的制度。

## 二、提取

我市不断完善提取管理办法，简化提取办理程序和要件，缴存职工使用公积金更加便捷，住房公积金制度吸引力进一步增强，建缴积极性进一步提高。

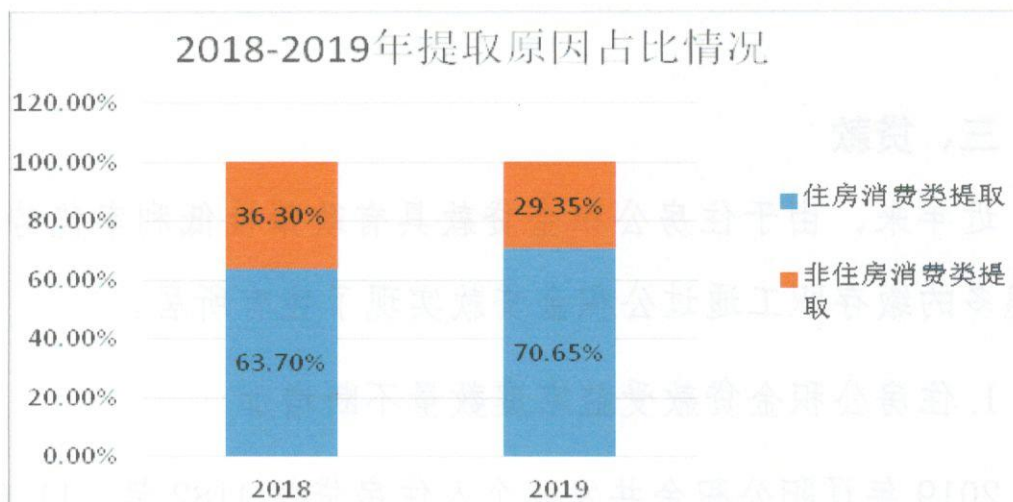
### 1. 提取人数、金额双高，增长率大幅跨越



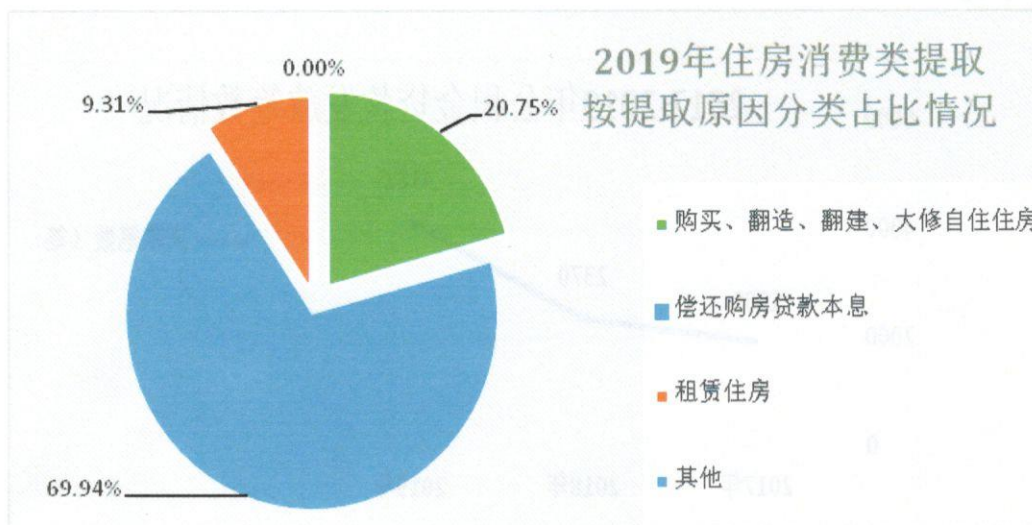
2019年，4.23万名缴存职工提取住房公积金13.48亿元，提取金额比2018年上浮22.54%。当年通过提取支持职工购房面积22.80万平方米。提取额占当年缴存额的60.02%，提取业务增速高于缴存增速的水平，资金释放明显加速。

### 2. 提取公积金主要满足“住房”需求

住房消费类提取主要包括购买、建造、翻建、大修自住住房、偿还购房贷款本息、租赁住房及其他住房消费提取。



2018-2019年，职工提取住房公积金的用途主要以“住房消费”为主，有效降低职工购房成本，进一步提升职工住房消费水平。



在住房消费提取中，以偿还购房贷款本息为主。2019年偿还购房贷款本息占住房消费类提取 69.94%，切实减轻了职工住房消费负担。

### 3. 公积金提取帮助中、低收入家庭圆“住房梦”

提取职工中，中、低收入占 99.60%，高收入占 0.4%。不断

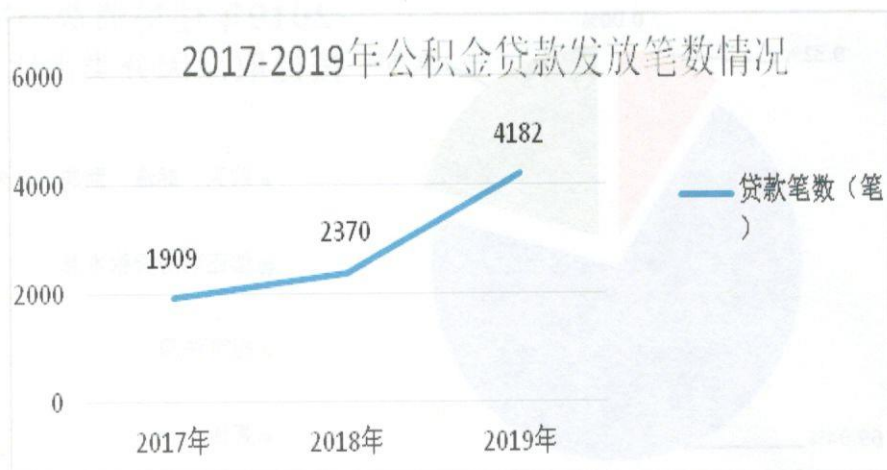
改善提取政策，普惠更多中、低收入家庭，以解决全市职工基本住房需求，为进一步改善职工居住条件发挥了积极有效的作用。

### 三、贷款

近年来，由于住房公积金贷款具有政策性低利率优势，越来越多的缴存职工通过公积金贷款实现了住有所居。

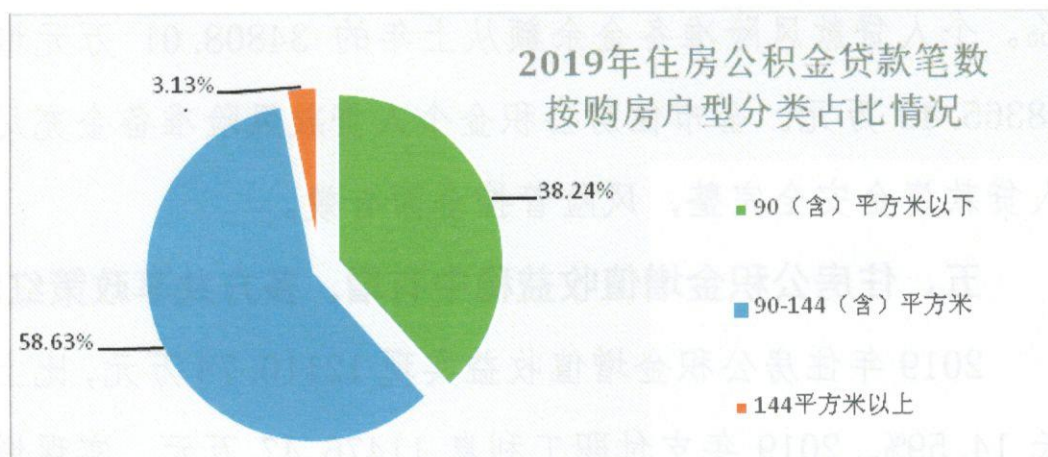
#### 1. 住房公积金贷款受益家庭数量不断增加

2019年辽阳公积金共发放个人住房贷款4182笔，11.67亿元。截止2019年末，累计发放个人住房贷款3.69万笔，74.31亿元，贷款余额35.57亿元。个人住房贷款余额占缴存余额的44.85%。



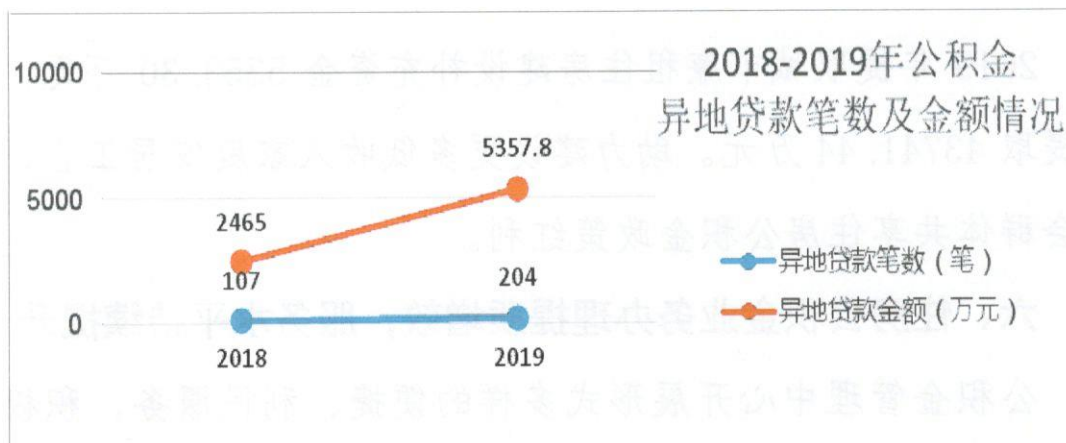
从2018年开始，公积金贷款发放笔数显著增长，2019年发放贷款笔数增长率达76.46%，发放贷款金额增长率达72.89%。为打造优质营商环境，促进地方经济做出了突出贡献。

#### 2. 政策导向明显，坚持刚需和改善型购房群体



年度报告显示,2019年公积金贷款购房户型主要集中在144平方米以下的中小户型,90-144(含)平方米及90(含)平方米以下的普通商品住房贷款笔数占总贷款笔数的96.87%左右,144平方米以上占3.13%。满足家庭基本住房需求,进一步发挥了住房公积金支持住房刚性消费方面的作用。

### 3. 有效支持异地职工回乡购房安居乐业



2019年,发放异地贷款204笔5357.80万元。2019年末,发放异地贷款总额11193.7万元,异地贷款余额9029.77万元,有效支持异地职工在本市购房安居。

## 四、住房公积金风险防范不断增强

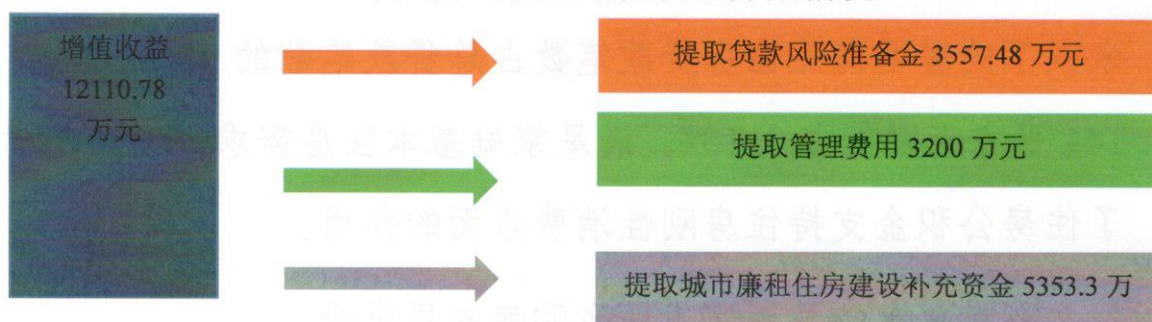
2019年,个人住房贷款逾期额39.70万元,逾期率0.112

%。个人贷款风险准备金余额从上年的 34808.01 万元增长到 38365.49 万元。全市住房公积金个人贷款风险准备金充足，个人贷款资金安全完整，风险管控全面有效。

## 五、住房公积金增值收益稳中有增，多方共享政策红利

2019 年住房公积金增值收益实现 12110.78 万元，比上年增长 14.59%。2019 年支付职工利息 11476.47 万元。实现增值收益率 1.60%，持续保持较高的资金使用效率和增值能力。

2019 年住房公积金增值收益分配情况



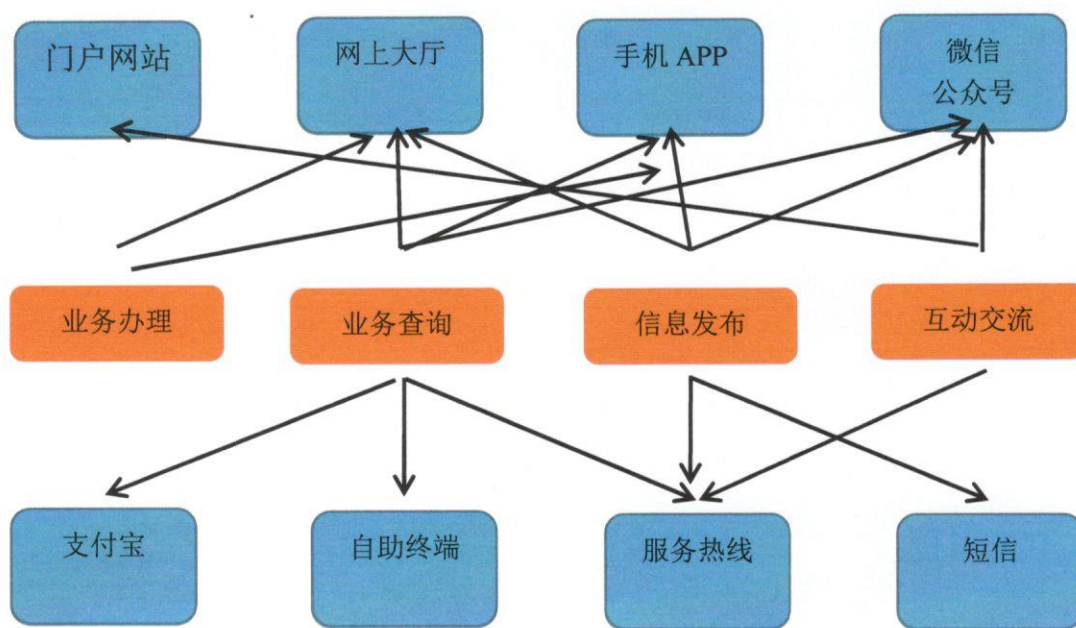
2019 年提取城市廉租住房建设补充资金 5353.30 万元，累计提取 43741.44 万元。助力建设更多低收入家庭安居工程，让社会群体共享住房公积金政策红利。

## 六、住房公积金业务办理提质增效，服务水平持续提升

公积金管理中心开展形式多样的便捷、利民服务，积极转变工作作风，提高服务水平。一是改建宏伟办事处；二是在业务大厅增设一台征信查询机；三是综合服务平台全面上线，各项功能平稳运行，多渠道办理公积金各项业务；四是公积金异地转移接续上线。中心致力打造“建设集约、服务集聚、数据集中、管理集成”的智慧公积金系统。



### 综合服务平台服务部署及功能部署



辽阳市住房公积金管理中心

2020年3月30日



辽阳市住房公积金管理中心办公室

2020年3月30日印发